

ഫോൺ നമ്പർ:0484-2101485
0484-2342485, 0484-2346091
ഇമെയിൽ: ceokl@wckf.gov.in

കേരള സംസ്ഥാന വഖ്ഫ് ബോർഡ്
മുഖ്യകാര്യാലയം, വി.ഐ.പി. റോഡ്, കലൂർ, കൊച്ചി-682017

കേരള സംസ്ഥാന വഖ്ഫ് ബോർഡ്

വിജ്ഞാപനം.

No.A2-1- 8059/CR

തീയതി : 15-02-2020

ബോർഡിൽ 8059/RA നമ്പറായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഹിദായത്തുൽ അനാം മദ്രസ & മസ്ജിദ് വക കരുമാല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽപ്പെട്ട 10/141-ാം നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന്റെ ടെറസിൽ മൊബൈൽ ടവർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി വഖ്ഫ് പ്രോപ്പർട്ടി ലീസ് റൂൾസ് 2014 പ്രകാരം 15 വർഷത്തേക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് ലേലം / ടെണ്ടറുകൾ മുഖേന ഓഫറുകൾ ക്ഷണിക്കുന്നു. ടെണ്ടറുകളും ലേല അപേക്ഷകളും 03-03-2020ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണിക്കകം ബോർഡിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വിശദ വിവരങ്ങൾ www.keralastatewafkboard.in എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ഫോൺ : 9745008253

ജൂനിയർ സുപ്രണ്ട്

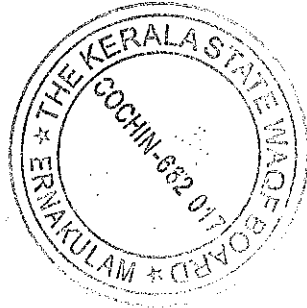


No.A2-1-8059/CR

Dated.15/02/2020

**KERALA STATE WAQF BOARD
NOTIFICATION**

The Board intends to lease out the terrace of the building No.10/141 situated at Karumalloor Grama Panchayath owned by the Hidayathul Anam Madrassa & Masjid for erecting Mobile Tower for a period of 15 years as per Waqf Properties Lease Rules,2014. Tender/Auction applications shall be reached in the Board office , V.I.P Road, Kaloor, Kochi- 682017 at 2.00 P.M on or before 03/03/2020. Details can be had from www.keralastatewakfboard.in & 9745008253



[Signature]
Junior Superintendent

കേരള സംസ്ഥാന വഖ്ഫ് ബോർഡ്

ഫോൺ നമ്പർ :0484-2101485, മുഖ്യകാര്യാലയം, വി.ഐ.പി.റോഡ്, കലൂർ, കൊച്ചി - 17.
0484-2346091 0484-2342485
ഇമെയിൽ : ceokl@wakf.gov.in
വെബ്സൈറ്റ് : www.keralastatewakfboard.in

വസ്തു ലീസ് - ലേലം /ടെണ്ടർ നിബന്ധനകൾ

1. ടെണ്ടർ/ലേലം ൽ പങ്കെടുക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷിക്കേണ്ടതും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തിയുടെ ഫോട്ടോ പതിച്ച ഏതെങ്കിലും അംഗീകൃത തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളുടെ സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പും ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
2. 400 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് വിസ്തൃതിയുള്ള ടെറസ് സ്ക്വയർ ഫീറ്റിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് 50/- രൂപ നിരക്കിലാണ് ലേലം ചെയ്യുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്
3. ടെണ്ടർ/ലേലം ൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ 5000/- രൂ നിരതദ്രവ്യവും നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ലേലം /ടെണ്ടർ അപേക്ഷകൾ സീൽ വച്ച കവറുകളിൽ 03-03-2020-ാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.00 മണിക്കുള്ളിൽ കലൂർ വി.ഐ.പി. റോഡിലുള്ള വഖ്ഫ് ബോർഡിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
4. നിരതദ്രവ്യം സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, കലൂർ ബ്രാഞ്ചിൽ മറാവുന്ന തരത്തിൽ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, കേരള സ്റ്റേറ്റ് വഖ്ഫ് ബോർഡ് എന്ന വിലാസത്തിൽ എടുത്തതായിരിക്കണം.
5. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ കവറിന് പുറത്ത് പൂർണ്ണമായ മേൽ വിലാസവും ഫോൺ നമ്പറും, "ഹിദായത്തുൽ അനാം മദ്രസ്സ & മസ്ജിദ് വസ്തു ടെണ്ടർ" എന്നും എഴുതിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
6. ടെണ്ടറിനോടൊപ്പം നിരതദ്രവ്യം അടച്ചവർക്ക് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് വീണ്ടും നിരതദ്രവ്യം അടക്കേണ്ടതില്ല.
7. 03-03-2020-ാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 3.00 മണിക്ക് ഹാജരുള്ള ആളുകളുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ ടെണ്ടറുകൾ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.
8. ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ സെക്രട്ടറി, ഹിദായത്തുൽ അനാം മദ്രസ്സ & മസ്ജിദ്, വെസ്റ്റ് വെളിയത്തുനാട് പി.ഒ.-683511 എന്ന വിലാസത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വസ്തുവും രേഖകളും പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.

- 9. വസ്തു ലീസിന് നൽകുന്നതിന് ടെണ്ടർ/ലേലം മുഖേന ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ഓഫർ സമർപ്പിച്ചയാളുടെ പേരിൽ താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും, ബോർഡ് തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതുമാണ്.
- 10. ഏറ്റവും കൂടുതൽ സംഖ്യക്ക് ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നയാൾ 24 മാസത്തെ വാടക സെക്യൂരിറ്റി തുകയായി ലേലം ഉറപ്പിച്ചത് സംബന്ധിച്ച് ബോർഡിൽ നിന്നും അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് 5 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി ബോർഡ് ഹെഡ്ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം അടയ്ക്കാത്ത പക്ഷം ടിയാന്റെ ഓഫർ നിരസിക്കുന്നതും നിരതദ്രവ്യത്തിൽ നിന്നും 20% കുറവ് വരുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.
- 11. എളുപ്പത്തിലും സൗകര്യപ്രദമായും ലേലം നടത്തുന്നതിന് 1000/- രൂപയുടെ ഗുണിതത്തിൽ ലേലം നടത്തപ്പെടുന്നതാണ്.
- 12. വസ്തു ലീസിന് നൽകുന്നതിന് ടെണ്ടർ/ലേലം മുഖേന ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്കുള്ള ടെണ്ടർ/ലേലം സമർപ്പിച്ചയാളുടെ പേരിൽ താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ബോർഡ് തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതുമാണ്.
- 13. പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ/ലേലം ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച ശേഷം ടെണ്ടർ ഉറപ്പിച്ച വ്യക്തിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതും ടെണ്ടർ ഉറപ്പിച്ചയാളുടെ പേരിൽ മാത്രം വാടക കരാർ എഴുതുന്നതുമായിരിക്കും.
- 14. ടെണ്ടർ/ലേലം തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്ന ദിവസം ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അവധിയായാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥലത്തും സമയത്തും ടെണ്ടർ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.
- 15. ടെണ്ടർ/ലേലം നിരാകരിക്കാനും നിർത്തി വയ്ക്കാനുമുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.



[Handwritten Signature]
 ജൂനിയർ സുപ്രണ്ട്

KERALA STATE WAQF BOARD

Head Office, Ernakulam.

Tender/Auction Application

1.	Name of Applicant	
2.	Full Address with phone No.	
4.	Contact Phone No.	
5.	Adhar Card/Election ID No. (Enclosed copy)	
6.	PAN Card No.	
7.	Lease Rent offered at square less rate per month	
8.	Purpose of Lease	
9.	Period of Lease	
10.	EMD Details (DD for EMD should be submitted separately along with the tender)	
11.	Remarks	

Place :

Signature :

Date :

Name :