

ഫോൺ നമ്പർ: 0484-2101485

0484-2342485, 0484-2346091

ഇമെയിൽ: ceokl@wakf.gov.in

വെബ്സൈറ്റ്: www.keralastatewakfboard.in

## കേരള സംസ്ഥാന വാച്ച് ബോർഡ്

മുഖ്യകാര്യാലയം, വി.എൽ.പി. രോഡ്, കല്ലേൻ, കൊച്ചി - 682017

No.A3-3338 & 3339/CR

Date : 22-01-2024

### കേരള സ്കൂൾ വാച്ച് ബോർഡ്, എറണാകുളം. വിജ്ഞാപനം

കേരള സ്കൂൾ വാച്ച് ബോർഡിൽ 3338 & 3339 നമ്പറുകളിലായി രജിസ്ട്രി ചെയ്തിട്ടുള്ള മേൽ ട്രസ്റ്റ് വക 200 സ്കേയർ ഫൈറ്റ് വീതമുള്ള കെട്ടിടത്തിലെ താഴെത്തെ പ്ലാറ്റ്‌റിലുള്ള 39/1438 എ2, ഒന്നാമത്തെ നിലയിലുള്ള 39/1438 ബി1, ബി2 എന്നീ കടമുറികൾ 2014 ലെ വാച്ച് പ്രോപ്പർട്ടീസ് ലീസ് രൂൾ പ്രകാരം 10 വർഷത്തേക്ക് ലീസിന് കൊടുക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി കടമുറികൾ വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ ട്രാൻസുട്ടേഷൻ പ്രക്രിയയിൽ 03-02-2024-ാം തീയതി വെകുന്നേരം 5.00 മണിക്കൂറം കേരള സ്കൂൾ വാച്ച് ബോർഡ്, ഹൈസാഫീസ്, വി.എൽ.പി. രോഡ്, കല്ലേൻ, കൊച്ചി - 17 എന്ന വിലാസത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലവും ട്രാൻസുട്ടേഷൻ പത്രികയായും 05-02-2024-ാം തീയതി രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ബോർഡിന്റെ ആസ്ഥാന കാര്യാലയത്തിൽ വച്ച് നടത്തപ്പെടുന്നതാണ്. നിരത്തെവ്യാധി 5,000/-രൂപ അടക്കേണ്ടതാണ്. ലേലം/ട്രാൻസുട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥകളും, ഫോംകളും [www.keralastatewakfboard.in](http://www.keralastatewakfboard.in) എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. കടമുറികൾ ബോർഡ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള മിനിമം പ്രതിമാസം തുക 2,550/- രൂപയാണ്.

*✓ C/C*  
ജൂനിയർ സൂപ്പിൾ.



ഫോൺ നമ്പർ: 0484-2101485

0484-2342485, 0484-2346091

ഇമെയിൽ: ceokl@wakf.gov.in

വെബ്‌സൈറ്റ്: www.keralastatewakfboard.in

## കേരള സംസ്ഥാന വഖ്യാത ബോർഡ്

മുഖ്യകാര്യാലയം, വി.എൽ.പി. രോഡ്, കല്ലേൻ, കൊച്ചി-682017

### വസ്തു ലീസ് - ലേലം /ടെണ്ടർ

#### നിബന്ധനകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കടക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷിക്കേണ്ടതും ഫോട്ടോ പതിച്ച ഏതെങ്കിലും അംഗീകൃത തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളുടെ സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പും ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
2. ലേലം/ടെണ്ടർ പങ്കടക്കുന്നവർ 5,000/- രൂപ നിരത്രവ്യവ്യും നിശ്ചിത ഫാറത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടെണ്ടറും സീൽ വച്ച കവറുകളിൽ 03-02-2024-ാം തീയതി വെക്കിട്ട് 5.00 മണിക്കൂളളിൽ കല്ലേൻ വി.എൽ.പി.രോഡിലുള്ള കേരള സ്റ്ററ്റ് വഖ്യാത ബോർഡ് ഫോഡാഹീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
3. നിരത്രവ്യും സ്റ്ററ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, കല്ലേൻ ബോർഡിൽ മാറാവുന്ന തരത്തിൽ ചീഫ് എക്സാക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, കേരള സ്റ്ററ്റ് വഖ്യാത ബോർഡ് എന്ന വിലാസത്തിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്യാഫ്രായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ കവറിന് പുറത്ത് പൂർണ്ണമായമേൽ വിലാസവ്യും ഫോൺ നമ്പറും ഹാജി ഇന്റസ്റ്റ് ഹാജി മുസ്ലിം സേക്ട് ട്രസ്റ്റ് & ജാൻ മുഹമ്മദ് ഹാജി ഇന്റസ്റ്റ് സേക്ട് ട്രസ്റ്റ് വക കടമുറികൾ ലീസ്/ ടെണ്ടർ എന്നും എഴുതിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. ടെണ്ടറിനോടൊപ്പം നിരത്രവ്യും അടച്ചവർക്ക് ലേലത്തിൽ പങ്കടക്കുന്നതിന് വീണ്ടും നിരത്രവ്യും അടക്കേണ്ടതില്ല.
6. 05-02-2024-ാം തീയതി രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ലേലം നടത്തുന്നതും ലേലത്തിനു ശേഷം ഹാജരാളി ആളുകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ടെണ്ടറുകൾ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതുമാണ്.
7. ലേലത്തിലും ടെണ്ടറിലും പങ്കടക്കുന്നവർ ഹാജി ഇന്റസ്റ്റ് ഹാജി മുസ്ലിം സേക്ട് ട്രസ്റ്റ് & ജാൻ മുഹമ്മദ് ഹാജി ഇന്റസ്റ്റ് സേക്ട് ട്രസ്റ്റ് ഇന്റർിം മുതവല്ലിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വസ്തുവും രേഖകളും പരിശോധിച്ച് ബോർഡുപ്പേജേണ്ടതാണ്.
8. കടമുറികൾ ലീസിന് നൽകുന്നതിന് ടെണ്ടർ/ലേലം മുഖ്യമായ ഏറ്റവും കുടുതൽ തുകയ്ക്കുള്ള ലേലം/ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചയാളുടെ പേരിൽ താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതായിരിക്കും എന്നാൽ പ്രസ്തുത തുക നൽകുവാൻ മേൽ കെട്ടിടത്തിലെ നിലവിലെ വാടകക്കാർ തയ്യാറായാൽ മേൽ കെട്ടിടം അവർക്ക് തന്നെ നൽകുന്നതായിരിക്കും അങ്ങിനെ വന്നാൽ ഏറ്റവും കുടുതൽ സംഖ്യകൾ ലേലം/ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തിക്ക് കെട്ടി വച്ച നിരത്രവ്യും ബോർഡ് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.

9. നിലവിലുള്ള വാടക്കാർ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് നിരതദ്രവ്യം അടക്കുന്നതിനോടൊപ്പം വാടക കൂടിസ്ഥിക ഇല്ലായെന്ന് മേൽ ജമാഅത്തിൽ നിന്നുള്ള കത്തും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
10. ഏറ്റവും കുടുതൽ സംഖ്യക്ക് ലേലം/ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നയാൾ 3 മാസത്തെ വാടക സെക്ക്യൂരിറ്റി തുകയായി ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് 5 ദിവസത്തി നുള്ളിൽ ഡിമാൻഡ് ഗ്രാഫ്റ്റായി ബോർഡ് ഫോംഗൈസിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം അടക്കാത്തപക്ഷം ടിയാൻഡ് ഓഫീസിൽ നിരസിക്കുന്നതും നിരതദ്രവ്യ - ത്തിൽ നിന്നും 20% കുറവ് വരുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.
11. പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ/ലേലം ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച ശേഷം ടെണ്ടർ/ലേലം കൊണ്ട വ്യക്തിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതും ലേലം ഉറപ്പിച്ചയാളുടെ പേരിൽ മാത്രം വാടക കരാർ എഴുതുന്നതുമായിതിക്കും.
12. ലേല ദിവസം ഏതെങ്കിലും കാരണാത്താൽ അവധിയായാൽ തൊട്ടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥലത്തും സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.
13. ടെണ്ടർ/ലേലം നിരാകരിക്കാനും നിർത്തി വയ്ക്കാനുമുള്ള പുർണ്ണ അധികാരം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

തീയതി: 22-01-2024



*✓/C/S*  
ജുനിയർ സുപ്രേണ്ട്

കേരള സ്റ്റേറ്റ് വർഷ ബോർഡ്, എറണാകുളം

വസ്തു ലീസ് / ലോല അപേക്ഷാ ഫാറം.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	
1.	ഫോൺ നമ്പർ	
2.	ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ	
3.	പിതാവിന്റെ പേര്	
4.	വീടുപേര്	
5.	പ്രാദേശിക സ്ഥലപ്പേര്	
6.	പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്	
7.	ജില്ല	
8.	താലുക്	
9.	വില്ലേജ്	
10.	പാസ് കാർഡ് നമ്പർ (കോഓഫി ഹാജരാഫോളം താണ്.)	
11.	നിരത്വവും സംഖ്യ	
12.	വർഷിന്റെ പേര്	
13.	വില്ലേജ്	
14.	സർവ്വ നമ്പർ	
15.	1. വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	
	2. ഓഫർ തുക	



## സത്യപ്രസ്താവന

മേൽ വിവരിച്ച വസ്തു ലീസ് ലോറ്റിൽ പക്കടുക്കുവാൻ താഴെ  
ആഗ്രഹിക്കുകയും ആയതിന് അപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. 2014ലെ ദാർശന  
പ്രോഫീൽ ലീസ് രൂൾസിലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധയമായി പ്രവർത്തിച്ച്  
കൊള്ളാമെന്ന് താഴെ സമർത്ഥിക്കുന്നു.

സ്ഥലം:

ഒപ്പ്:

തീയതി:

പേര്:

### കൊമ്മീസ് ഉപദേശത്തിൽ

ശ്രീ..... എന്നയാളിൽ നിന്നും .....  
തീയതി.....മണിക്ക് അപേക്ഷാ പ്രകരമുള്ള വസ്തു ലീസ് നിരത്രഖ്യമായി .....  
രൂപ സ്വീകരിക്കുകയും അതുപേക്കിരം അപേക്ഷകനെ ലോറ്റിൽ പക്കടുക്കുന്നതിന്  
അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

തീയതി:

ജൂൺയർ സുപ്രേഷ്ഠ

