

ഫോൺ നമ്പർ: 0484-2101485

0484-2342485, 0484-2346091

ഇമെയിൽ: ceokl@wakf.gov.in

വെബ്സൈറ്റ്: www.keralastatewakfboard.in

കേരള സംസ്ഥാന വാച്ച് ബോർഡ്

മുഖ്യകാര്യാലയം, വി.എൽ.പി. രോഡ്, കല്ലേൻ, കൊച്ചി - 682017

No.A3-3300/CR

Date : 17-11-2023

കേരള സ്കോർ വാച്ച് ബോർഡ്, എറണാകുളം. വിജ്ഞാപനം

കേരള സ്കോർ വാച്ച് ബോർഡിൽ 3300/ആർ.എ നമ്പറായി രജിസ്ട്രർ ചെയ്തിട്ടുള്ള അബ്ദിയിൽ സത്താർ ഹാജി മുസാ സേട്ട് ധർമ്മ സ്ഥാപനം വക്ക് സർവ്വ 393/1 റെ പെട്ട വസ്തുവിലുള്ള 66/2546 നമ്പർ കെട്ടിടം 2014 ലെ വാച്ച് പ്രോപ്പർട്ടിസ് ലീസ് റൂൾ പ്രകാരം 10 വർഷത്തേക്ക് വാടകയ്ക്കു നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി കടമുറികൾ വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ ടെണ്ടറുകളും ലേല അപേക്ഷകളും 28-11-2023-ാം തീയതി വെകുന്നേരം 5.00 മണിക്കെകം കേരള സ്കോർ വാച്ച് ബോർഡ്, ഫോഡോൾ, വി.എൽ.പി. രോഡ്, കല്ലേൻ, കൊച്ചി - 17 എന്ന വിലാസത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലവും ടെണ്ടർ പരിശോധനയും 30-11-2023-ാം തീയതി രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ബോർഡിന്റെ ആസ്ഥാന കാര്യാലയത്തിൽ വച്ച് നടത്തപ്പെടുന്നതാണ്. നിരത്ത്വവ്യമായി 5,000/-രൂപ അടക്കേണ്ടതാണ്. ലേലം/ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളും, ഫോഡോൾ വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. കടമുറിക്ക് ബോർഡ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള മിനിമം തുക 39,654/- രൂപയാണ്.

✓ C/o S.C.
ജൂനിയർ സൗഹ്യം.



വസ്തു ലീസ് - ലേഡം /ടണ്ടർ

നിബന്ധനകൾ

1. ലേഡത്തിൽ പങ്കടക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷിക്കേണ്ടതും ഫോട്ടോ പതിച്ച എത്തെങ്കിലും അംഗീകൃത തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളുടെ സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പും ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
2. ലേഡം/ടണ്ടറിൽ പങ്കടക്കുന്നവർ 5,000/-രൂപ നിരത്രവ്യവും നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടണ്ടറും സീൽ വച്ച കവറുകളിൽ 28-11-2023-ാം തീയതി വെകിട്ട് 5.00 മണിക്കൂളയിൽ കല്ലേൻ വി.എൽ.പി.രോഡിലുള്ള കേരള സ്റ്ററ്റ് വദ്ധമ് ബോർഡ് ഫോഡോഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
3. നിരത്രവ്യം സ്റ്ററ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, കല്ലേൻ ബോർഡിൽ മാറാവുന്ന തരത്തിൽ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, കേരള സ്റ്ററ്റ് വദ്ധമ് ബോർഡ് എന്ന വിലാസത്തിൽ സ്ഥിരപ്പിച്ച ദ്രാഫ്റ്റായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ടണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ കവറിന് പുരണ്ണമായമേൽ വിലാസവും ഫോൺ നമ്പറും അബ്സുൾ സത്താർ ഹാജി മുസാ സേട്ട് ധർമ്മ സ്ഥാപനം വകുക്കടമുറികൾ ലീസ്/ടണ്ടർ എന്നും എഴുതിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. ടണ്ടറിനോടൊപ്പം നിരത്രവ്യം അടച്ചവർക്ക് ലേഡത്തിൽ പങ്കടക്കുന്നതിന് വീണ്ടും നിരത്രവ്യം അടക്കേണ്ടതില്ല.
6. 30-11-2023-ാം തീയതി രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ലേഡം നടത്തുന്നതും ലേഡത്തിനു ശേഷം ഹാജരുള്ള ആളുകളുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ ടണ്ടറുകൾ തുറന്ന പരിശോധിക്കുന്നതുമാണ്.
7. ലേഡത്തിലും ടണ്ടറിലും പങ്കടക്കുന്നവർ അബ്സുൾ സത്താർ ഹാജി മുസാ സേട്ട് ധർമ്മ സ്ഥാപനം ഇന്ത്യൻ മുതവല്ലിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വസ്തുവും രേഖകളും പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.
8. കടമുറികൾ ലീസിന് നൽകുന്നതിന് ടണ്ടർ/ലേഡം മുവേദ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്കുള്ള ലേഡം/ടണ്ടർ സമർപ്പിച്ചയാളുടെ പേരിൽ താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതായിരിക്കും എന്നാൽ പ്രസ്തുത തുക നൽകുവാൻ മേൽക്കൂടിന്തിലെ നിലവിലെ വാടകക്കാർ തയ്യാറായാൽ മേൽക്കൂടിന്തിലെ അവർക്ക് തന്നെ നൽകുന്നതായിരിക്കും അങ്ങിനെ വന്നാൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ സംഖ്യകൾ ലേഡം/ടണ്ടർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തികൾ കെട്ടി വച്ച നിരത്രവ്യം ബോർഡ് ലേഡം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.
9. നിലവിലുള്ള വാടകക്കാർ ലേഡത്തിൽ പങ്കടക്കുന്നതിന് നിരത്രവ്യം അടക്കുന്നതിനോടൊപ്പം വാടക കൂടിസ്ഥിക ഇല്ലായെന്ന് മേൽ ജമാഅത്തിൽ നിന്നുള്ള കത്തും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

10. ഏറ്റവും കൂടുതൽ സംഖ്യകൾ ലേലം/ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നയാൾ 3 മാസത്തെ വാടക സെക്ക്യൂരിറ്റി തുകയായി ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് 5 ദിവസത്തി നൂളളിൽ ഡിമാന്റ് ഗ്രാഫ്റ്റായി ബോർഡ് ഫോഡോഫീസിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം അടക്കാത്തപക്ഷം ടിയാഗൻസ് ഓഫർ നിരസിക്കുന്നതും നിരത്വവ്യതിൽ നിന്നും 20% കുറവ് വരുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.
11. പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ/ലേലം ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച ശേഷം ടെണ്ടർ/ലേലം കൊണ്ട വ്യക്തിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതും ലേലം ഉറപ്പിച്ചയാളുടെ പേരിൽ മാത്രം വാടക കരാർ എഴുതുന്നതുമായിരിക്കും.
12. ലേലാ ദിവസം ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അവധിയായാൽ തൊട്ടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥലത്തും സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.
13. ടെണ്ടർ/ലേലം നിരാകരിക്കാനും നിർത്തി വയ്ക്കാനുമുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.


ജുനിയർ സൂപ്രണക്

തീയതി: 17-11-2023

കേരള സ്കൂൾ വിദ്യാർത്ഥി, എറണാകുളം

വസ്തു ലീൻ / ലോ അപേക്ഷാ പദ്ധതി.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	
1.	ഹോണി നമ്പർ	
2.	ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ	
3.	പിതാവിന്റെ പേര്	
4.	വീടുപേര്	
5.	പ്രാദേശിക സ്ഥലപ്പേര്	
6.	പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്	
7.	വില്ലേജ്	
8.	താലുക്	
9.	ജില്ല	
10.	പാഠ കാർഡ് നമ്പർ (കോഡി ഹാജരാക്കേണ്ട താണ്.)	
11.	നിരത്വവും സംഖ്യ	
12.	വിവഹിന്റെ പേര്	
13.	വില്ലേജ്	
14.	സർവ്വ നമ്പർ	
15.	1. വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ 2. ഒപ്പം തുക	



സത്യപ്രസ്താവന

മേൽ വിവരിച്ച വസ്തു ലീസ് ലോറ്റിൽ പക്കുക്കുവാൻ ഞാൻ
ആഗഹിക്കുകയും ആയതിന് അപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. 2014ലെ വർഷ
പ്രോഫിറ്റി ലീസ് രൂൾസിലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പ്രവർത്തിച്ച്
കൊള്ളാമെന്ന് ഞാൻ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

സ്ഥലം :

ഒപ്പ്:

തീയതി:

പേര്:

കൊമ്മീസ് ഉപയോഗത്തിൽ

ശ്രീ..... എന്നയാളിൽ നിന്നും
തീയതി..... ഇനിക്ക് അപേക്ഷം പ്രകാരമുള്ള വസ്തു ലീസ് നിരത്വവ്യമായി
രൂപ സ്ഥിരക്കുകയും അതുപോകാറം അപേക്ഷകനെ ലോറ്റിൽ പക്കുന്നതിന്
അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

തീയതി:

ജൂനിയർ സൂപ്രണക്ക്